

Số: 1400/TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 17/2012/DSST ngày 17/8/2012, Quyết định số 14/2015/QĐST-KDTM ngày 20/5/2015, Bản án số 45/2015/DSST ngày 21/9/2015 của TAND thành phố Quảng Ngãi và Bản án số 61/2016/DS-PT ngày 15/6/2016 của TAND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHA ngày 05/10/2012; 462/QĐ-CCTHA ngày 06/3/2014; 938/QĐ-CCTHA ngày 12/6/2015; số 49/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 60/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 140/2023/CTTĐG-MKT ngày 06/06/2023 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán MKT,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản của hộ ông Võ Mỹ, bà Nguyễn Thị Thu Đông, địa chỉ: 360 Lê Lợi, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để thi hành án.

**1. Tên người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 1341, tờ bản đồ số 1, tờ 8 (nay là tờ 3), phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích 146,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, được UBND Thị xã Quảng Ngãi (nay là thành phố Quảng Ngãi) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S625809 ngày 12/11/2004, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 01220QSDĐ/956/QĐ-UB cho hộ ông Võ Mỹ.



**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (theo phương thức trả giá lên):**  
**5.512.683.000 đồng (Năm tỷ năm trăm mười hai triệu sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng chẵn).**

Trong đó:

- Quyền sử dụng thửa đất số số 1341, tờ bản đồ số 1, tổ 8 (nay là tổ 3), phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích 146,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, được UBND Thị xã Quảng Ngãi (nay là thành phố Quảng Ngãi) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S625809 ngày 12/11/2004, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 01220QSDĐ/956/QĐ-UB cho hộ ông Võ Mỹ có giá là: 5.184.857.000 đồng (Năm tỷ một trăm tám mươi bốn triệu tám trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

- Tài sản gắn liền trên đất có giá là: 327.826.000 đồng (Ba trăm hai mươi bảy triệu tám trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

#### **4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:**

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

#### **5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thu Sa**